

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01514 Währing
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 2371

Letzte TZ 3272/2015

Wohnungseigentum

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
730/24	GST-Fläche	620	
	Bauf.(10)	206	
	Gärten(10)	414	
730/25	GST-Fläche	483	
	Bauf.(10)	206	
	Gärten(10)	277	Peter-Jordan-Straße 114 - 116
GESAMTFLÄCHE		1103	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

1 ANTEIL: 151/1939

Andrea Kummer

GEB: 1968-03-04 ADR: Schwarzspanierstraße 15 /11/14, Wien 1090

c 2617/1972 Wohnungseigentum an W 1

e 1721/2013 Kaufvertrag 2013-01-28, Zusatz zum Kaufvertrag 2013-03-22

Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 204/1939

Cordula Breitenecker

GEB: 1944-08-30 ADR: Gymnasiumstr. 79 1190

c 2617/1972 Wohnungseigentum an W 4

j 1578/2009 Kaufvertrag 2009-03-11, Schenkungsvertrag 2009-03-11

Eigentumsrecht

k 1578/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot

8 ANTEIL: 160/1939

Melanie Gross

GEB: 1971-08-31 ADR: Scheidlstr. 47 1180

b 2617/1972 Wohnungseigentum an W 8

e 4367/1992 IM RANG 3999/1992 Kaufvertrag 1992-07-09 Eigentumsrecht

f 2387/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

10 ANTEIL: 133/1939

Eva Giurea

GEB: 1933-12-28 ADR: Peter Jordan-Str. 114/10-11 1190

c 2617/1972 Wohnungseigentum an W 10

e 3147/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-18 Eigentumsrecht

f 3147/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot

11 ANTEIL: 179/1939

Eva Giurea

GEB: 1933-12-28 ADR: Peter Jordan-Str. 114/10-11 1190

c 2617/1972 Wohnungseigentum an W 11

- f 3147/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-18 Eigentumsrecht
g 3147/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 20 ANTEIL: 160/1939
Sandra Wachtel
GEB: 1968-07-22 ADR: Peter Jordan-Str. 114/5 1190
a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 5
e 3167/1995 Einantwortungsurkunde 1994-05-30, Schenkungsvertrag
1995-01-10 Eigentumsrecht
- 21 ANTEIL: 139/3878
Ljubinka Sljukic
GEB: 1939-10-06 ADR: Hartäckerstraße 14/2, Wien 1190
a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 2
b 5295/1986 IM RANG 1138/1986 Kaufvertrag 1986-02-13 Eigentumsrecht
d 1921/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 22
e 2198/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot
f 2923/2015 Adressenänderung
- 22 ANTEIL: 139/3878
Mag. Nadia Danneberg
GEB: 1967-08-23 ADR: Leopold Ernst Gasse 4/1/30, Wien 1180
a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 2
d 1921/2003 Einantwortungsurkunde 2002-10-16 Eigentumsrecht
e 1921/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 21
f 2198/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot
g 2609/2015 Namensänderung
h 2611/2015 Adressenänderung
- 23 ANTEIL: 107/1939
Dr. Michael Lang
GEB: 1965-03-24 ADR: Gersthofer Str. 142/36 1180
a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 9
b 4143/1997 IM RANG 2522/1997 Kaufvertrag 1997-04-24 Eigentumsrecht
c 4143/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 24 ANTEIL: 107/1939
Mag. Christina Lang
GEB: 1964-07-17 ADR: Gersthofer Str. 142/36 1180
a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 9
b 4143/1997 IM RANG 2522/1997 Kaufvertrag 1997-04-24 Eigentumsrecht
c 4143/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 26 ANTEIL: 102/1939
Dr. Michael Lang
GEB: 1965-03-24 ADR: Peter Jordan-Str. 114/9 1190
a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 7
b 680/2003 Kaufvertrag 2002-12-02 Eigentumsrecht
c 680/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 27 ANTEIL: 102/1939
Mag. Christina Lang
GEB: 1964-07-17 ADR: Peter Jordan-Str. 114/9 1190
a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 7
b 680/2003 Kaufvertrag 2002-12-02 Eigentumsrecht
c 680/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 28 ANTEIL: 107/1939
Sadegh Majidi
GEB: 1937-01-29 ADR: Weimarer Str. 114/2/6, Wien 1190
a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 6
b 5038/2007 IM RANG 1647/2007 Kaufvertrag 2007-05-02 Eigentumsrecht
c 5038/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 29 ANTEIL: 107/1939
Maliheh Majidi
GEB: 1945-06-22 ADR: Weimarer Str. 114/2/6, Wien 1190

- a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 6
- b 5038/2007 IM RANG 1647/2007 Kaufvertrag 2007-05-02 Eigentumsrecht
- c 5038/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

30 ANTEIL: 181/3878

Michael Wachtel

GEB: 1953-10-24 ADR: Vorlaufstr. 5/7, Wien 1010

- a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 3
- b 5190/2009 Schenkungsvertrag 2009-08-18 Eigentumsrecht
- e 1398/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNr. 31
- f 1398/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot

31 ANTEIL: 181/3878

Mag. Sandra Wachtel

GEB: 1968-07-22 ADR: Beim alten Schützenhof 2a, 22083 Hamburg, Deutschland

- a 2617/1972 Wohnungseigentum an W 3
- e 1398/2014 Amtsbestätigung 2013-07-25 Eigentumsrecht
- f 1398/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNr. 30
- g 1398/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

1 a 2132/1912

REALLAST Verpflichtung zur Herstellung der richtigen Höhenlage der Strassengründe zu I Pkt 2-5, zu II Pkt 2,3 und 10 für Stadt Wien

b 2132/1912

REALLAST Verpflichtung betreffend die Art der Verbauung zu I Pkt 8, zu II Pkt 6 für Stadt Wien

c 2132/1912

REALLAST Verpflichtung zur Herstellung von Vorgärten zu I Pkt 9, zu II Pkt 7 für Stadt Wien

d 2132/1912

REALLAST Verpflichtung zum Abschluss gegen die Strasse zu I Pkt 10, zu II Pkt 8 für Stadt Wien

e 2132/1912

REALLAST Verpflichtung der Nichtforderung der Kanalisierung, der Wasser- und Gaszuleitung usw zu I Pkt 11, zu II Pkt 9 für Stadt Wien

f 2132/1912

REALLAST der Freihaltung für den öffentlichen Verkehr gem Abs I Pkt 13 für Stadt Wien

18 auf Anteil B-LNR 10 11

a 3147/2001

WOHNUNGSRECHT gem Pkt VII Schenkungsvertrag 2000-12-18 für Ing. Michael Giurea, geb 1922-12-06

19 auf Anteil B-LNR 10 11

a 3147/2001

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Ing. Michael Giurea, geb 1922-12-06

24 auf Anteil B-LNR 4

a 1578/2009

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Dr. Gerhard Breitenecker, geb 1941-05-15

25 auf Anteil B-LNR 21

a 2198/2009 2914/2015

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Mag. Nadia Danneberg, geb 1967-08-23

b 2914/2015 Berichtigung des Vornamens hins. Berechtigter lit a

c 3272/2015 VORRANG von LNR 34 vor 25

26 auf Anteil B-LNR 22

a 2198/2009

- BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Ljubinka Sljukic, geb 1939-10-06
- b 3272/2015 VORRANG von LNR 34 vor 26
- 29 auf Anteil B-LNR 30 31
- a 5190/2009
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt III Schenkungsvertrag 2009-08-18 für
Ignaz Wachtel, geb 1924-06-02 und
Ingeborg Wachtel, geb 1931-08-13
- 30 auf Anteil B-LNR 20
- a 4950/2011 Pfandurkunde 2011-09-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 270.000,--
für Sparkasse Herzogenburg-Neulengbach (FN 80186x)
- 31 auf Anteil B-LNR 8
- a 2387/2012
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Christl Stoiber geb
1941-10-02
- 32 auf Anteil B-LNR 8
- a 2387/2012
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt. Drittens Schenkungsvertrag
2012-03-21 für Christl Stoiber geb 1941-10-02
- 33 auf Anteil B-LNR 30 31
- a 1398/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Ignaz Wachtel geb 1924-06-02 und
Ingeborg Wachtel geb 1931-08-13
- 34 auf Anteil B-LNR 21 22
- a 3272/2015 Pfandurkunde 2015-06-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 85.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
- b 3272/2015 Kautionsband
- c 3272/2015 VORRANG von LNR 34 vor 25 26

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
